

**BOŚ.6741.83.2022.KFC**

**DECYZJA NR 73/R/2022**

Na podstawie art. 30b ust. 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) – dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 10 sierpnia 2022 r.,

**udzielam**

**Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Prószków,  
ul. Opolska 11, 46-060 Prószków,  
pozwolenia na rozbiórkę**

trzech nieużytkowanych budynków gospodarczych zlokalizowanego w m. Jaśkowice, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami: 133/6, 133/10, 133/7 k. m. 2, obrębu 0066 Jaśkowice, gmina Prószków, z zachowaniem poniższych warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 45a pr. bud.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przedłożonym opisem,
  - c) teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - d) wykonawca rozbiórki winien spełnić wymogi formalne określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie wytwarzanych odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu, oraz sposobie zagospodarowania wytwarzanych odpadów,
  - e) po zakończeniu rozbiórki uporządkować teren i otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
3. Kierownik robót rozbiórkowych jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót należy zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej, prowadzącej mapę zasadniczą.

**UZASADNIENIE**

Dnia 10 sierpnia 2022 r. Pan Marek Wójcik Nadleśniczy Nadleśnictwa Prószków złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę trzech nieużytkowanych budynków gospodarczych, zlokalizowanych w m. Jaśkowice na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami: 133/6, 133/10, 133/7 k. m. 2, obrębu 0066 Jaśkowice, gmina Prószków.

Obszarem oddziaływania objęto działkę Inwestor o numerze 133/6, 133/10, 133/7 k. m. 2, obrębu 0066 Jaśkowice, gmina Prószków.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie podlega ochronie konserwatorskiej, zgodnie z art. 31 ust. 1b pr. bud.

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji są przepisy pr. bud.: art. 30b ust. 2, który stanowi, że decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz art. 32 ust. 1, wedle którego decyzja o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydana po uprzednim:

1. przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
3. wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw energii – w przypadku budowy lub rozbiórki gazociągu przesyłowego, linii przesyłowej elektroenergetycznej albo rurociągu dalekosiężnego ropy naftowej lub produktów naftowych, a także gazociągu, linii elektroenergetycznej albo rurociągu ropy naftowej lub produktów naftowych dochodzących do granicy Rzeczypospolitej Polskiej.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art.10 Kpa.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w pr. bud., orzeczono jak na wstępie.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa, każdej stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat\_Opolski/SkrytkaESP, w terminie czternastu dni od doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda strona może złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania do Wojewody Opolskiego lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Za niniejsze pozwolenie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 108,00 zł zgodnie z ust. 11 części III załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm).

**Z up. STAROSTY**

**Aleksandra Perzyna**  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków - ePUAP
2. a/a

**Do wiadomości (decyzje ostateczne):**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
2. WGiK w/m + 1 egz. projektu zagospodarowania
3. Burmistrz Prószkowa - organ właściwy w sprawach podatków od nieruchomości oraz organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ePUAP,

**Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud.;
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud.;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 pr. bud..

**KLAUZULA INFORMACYJNA****na okoliczność pozyskania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Opolski z siedzibą w Opolu, ul. 1 Maja 29 w Opolu.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych Panią Anetą Gierlach na adres email: [iodo@opoczta.pl](mailto:iodo@opoczta.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał i w zakresie niezbędnym do:
  - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
  - b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO);
  - c) realizacji celu w jakim Pani/Pan wyraziła/wyraził zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) lub wyraźną zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wskazanych w art. 9 ust. 1 RODO (art. 9 ust. 2 lit. a) RODO);
  - d) wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
  - e) ochrony żywotnych interesów Pani/Pana lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d) RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje, którym administrator zobowiązany jest lub może przekazywać Pani/Pana dane osobowe na mocy przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych, doradczych, szkoleniowych, konsultacyjnych, audytowych, pocztowych, finansowych, windykacyjnych oraz pomocy prawnej.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji celu, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał, niezbędny do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi lub realizacji celu, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, a także po jego zrealizowaniu, przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania Pani/Pana danych osobowych (w szczególności archiwizacja) lub okres niezbędny do ewentualnego ustalenia i dochodzenia przez administratora roszczeń wobec Pani/Pana lub obrony przed Pani/Pana roszczeniami wobec administratora.
7. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do ich przenoszenia.
8. Jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.

10. Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest:
- a) wymogiem ustawowym, w przypadku, kiedy cel, w jakim Pani/Pan je podaje, skutkuje koniecznością wypełnienia przez administratora obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub koniecznością wykonania przez administratora zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji Pani/Pana interesu prawnego;
  - b) wymogiem umownym, w przypadku, kiedy tak stanowią zapisy umowy. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało w szczególności problemami z prawidłowym wykonaniem umowy lub niewykonaniem umowy;
  - c) warunkiem zawarcia umowy, w przypadku, kiedy celem, w jakim Pani/Pan je podaje, jest zawarcie umowy. W takim przypadku jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało nie zawarciem umowy;
  - d) nieobligatoryjne, w przypadku, kiedy cel, w jakim administrator je od Pani/Pana pozyskał, nie skutkuje koniecznością wypełnienia przez administratora żadnego obowiązku prawnego lub nie skutkuje koniecznością wykonania przez administratora żadnego zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.